АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2026 № 1470

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации района от 28.12.2023 № 1433 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2026 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации Нижневартовского района от 25.03.2022 № 712 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации

по планировке территории», заявлением акционерного общества «Самотлорнефтегаз» от 08.10.2026 № ИСХ-АК-02787-26/АК-0924 о внесении изменений в документацию по планировке территории в связи с корректировкой проектных решений и границы территории:

1. Внести в приложение 1 к постановлению администрации района от 28.12.2023 № 1433 «Об утверждении документации по планировке территории» следующие изменения:

1.1. Часть 1 проекта планировки территории изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.2. Пункт 2.1 части 2 проекта планировки территории изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих линейных объектов:

водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1105 до точки врезки водовода высокого давления куста скважин №1211;

водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №528 до куста скважин №533;

водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №559 до куста скважин №688;

водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №344 до куста скважин №769;

водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №53 до куста скважин №1371, с подключением куста скважин №990.

Проектируемые линейные водоводы высокого давления предназначены для транспорта воды к нагнетательным скважинам в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

Начальным пунктом подключения являются точки подключения к существующим трубопроводам. Конечным пунктом – подключение в существующие трубопроводы или к блоку гребенки кустов скважин.

Категория водоводов высокого давления принята исходя из назначения трубопровода, рабочего давления, транспортируемого продукта и места расположения участков трассы - С (средняя).

Класс трубопроводов - III. P max возм. = 19,0 Мпа.

Сведения о проектируемом трубопроводе с указанием технико-экономических характеристик представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	**Объем перекачки, м3/сут**	**Протяженность, м**
1		
Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №559 до куста скважин №688	2450	454,50
2		
Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №528 до куста скважин №533	1000 - 5775	1556,1
3		
Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №344 до куста скважин №769	1000 - 4900	3836
4		
Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №53 до куста скважин №1371, с подключением куста скважин №990	1702 - 2840	1403,1
5		
Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1105 до точки врезки водовода высокого давления куста скважин №1211	3160 - 4740	1033,15

Примечание: * – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.».

1.3. Пункт 2.3 части 2 проекта планировки территории изложить в новой редакции согласно приложению 2.

1.4. В пункте 2.5 части 2 проекта планировки территории цифры «22,6116» заменить цифрами «22,7115».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по развитию архитектуры, строительства, транспорта и связи А.А. Никишину.

Временно исполняющий
полномочия главы района М.Г. Горичева

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 23.10.2026 № 1470

Основная часть проекта планировки территории

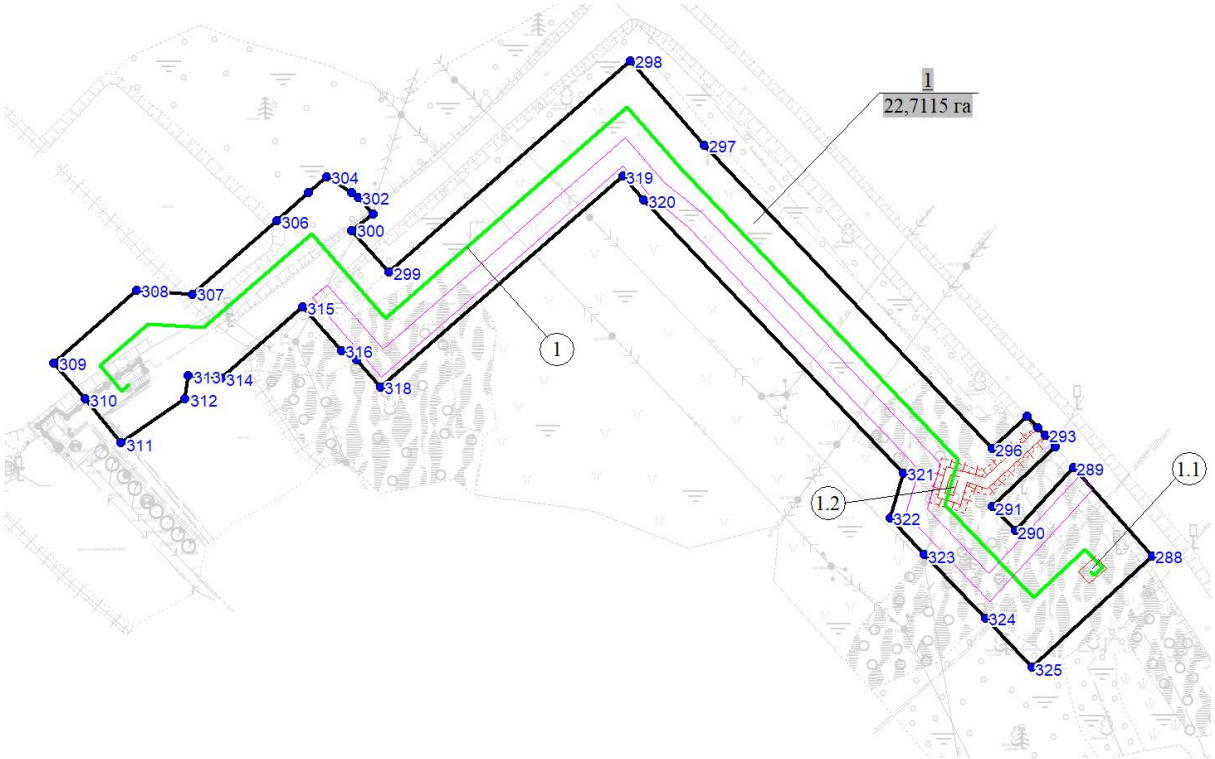
1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 8,5км», id№781995
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2 000)

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 8,5км», id№781995



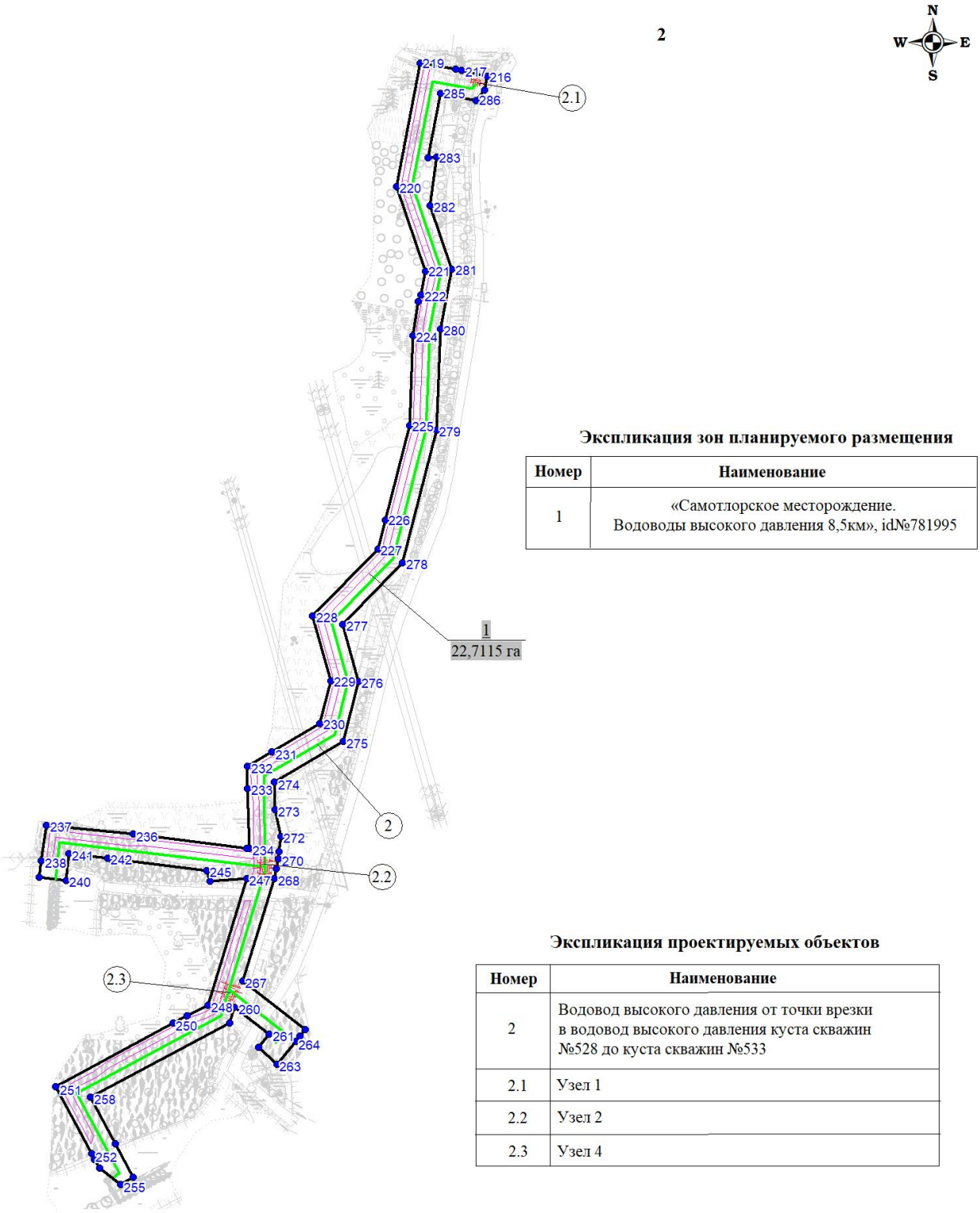
Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 / 22,7115 га — номер зоны планируемого размещения линейных объектов/ площадь зоны размещения
- 1 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемого водовода высокого давления
- (1) — номер проектируемого объекта

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №559 до куста скважин №688
1.1	Узел 2
1.2	Узел 3

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 8,5км», id№781995
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



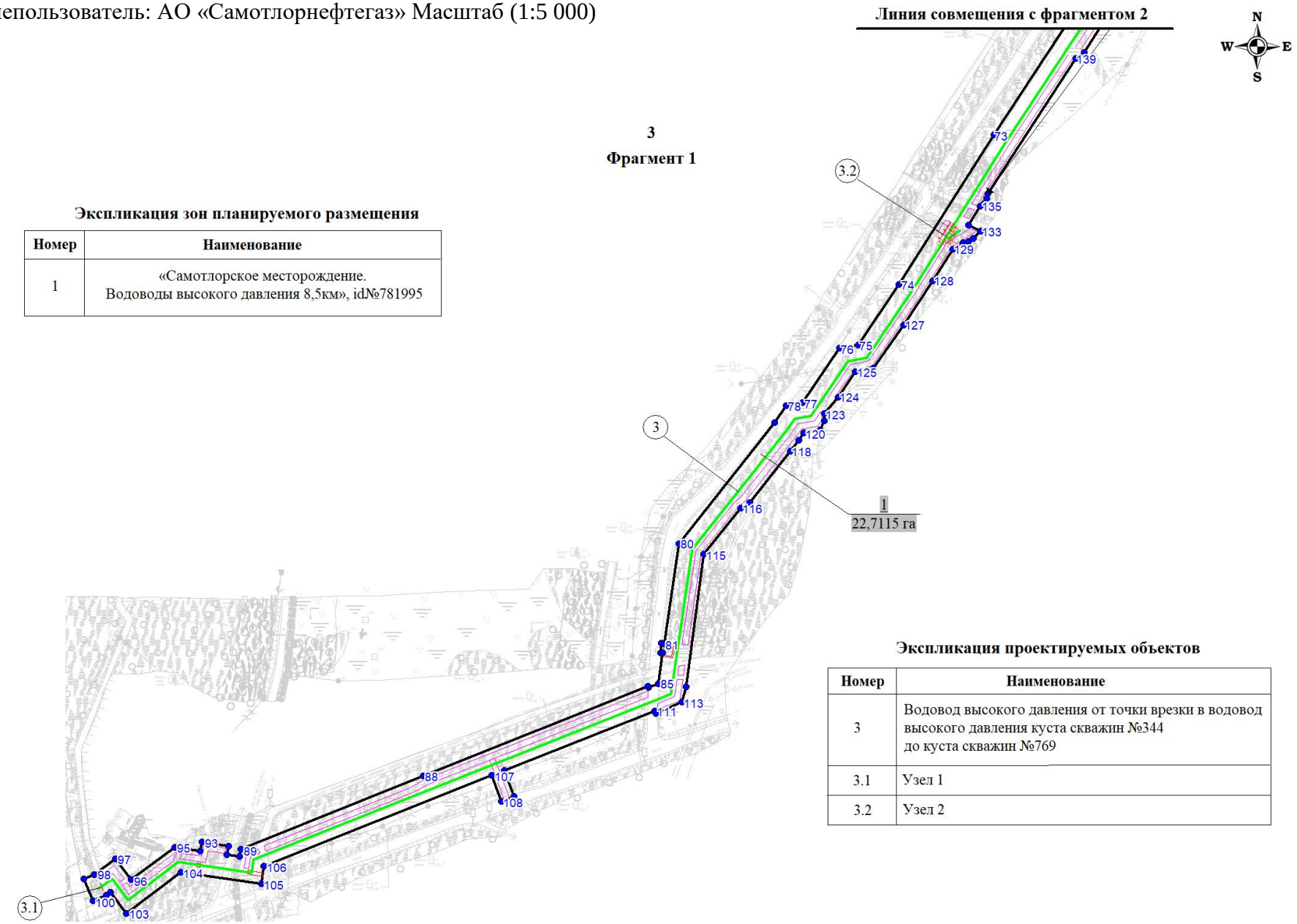
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 8,5км», id№781995

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №528 до куста скважин №533
2.1	Узел 1
2.2	Узел 2
2.3	Узел 4

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 8,5км», id№781995
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



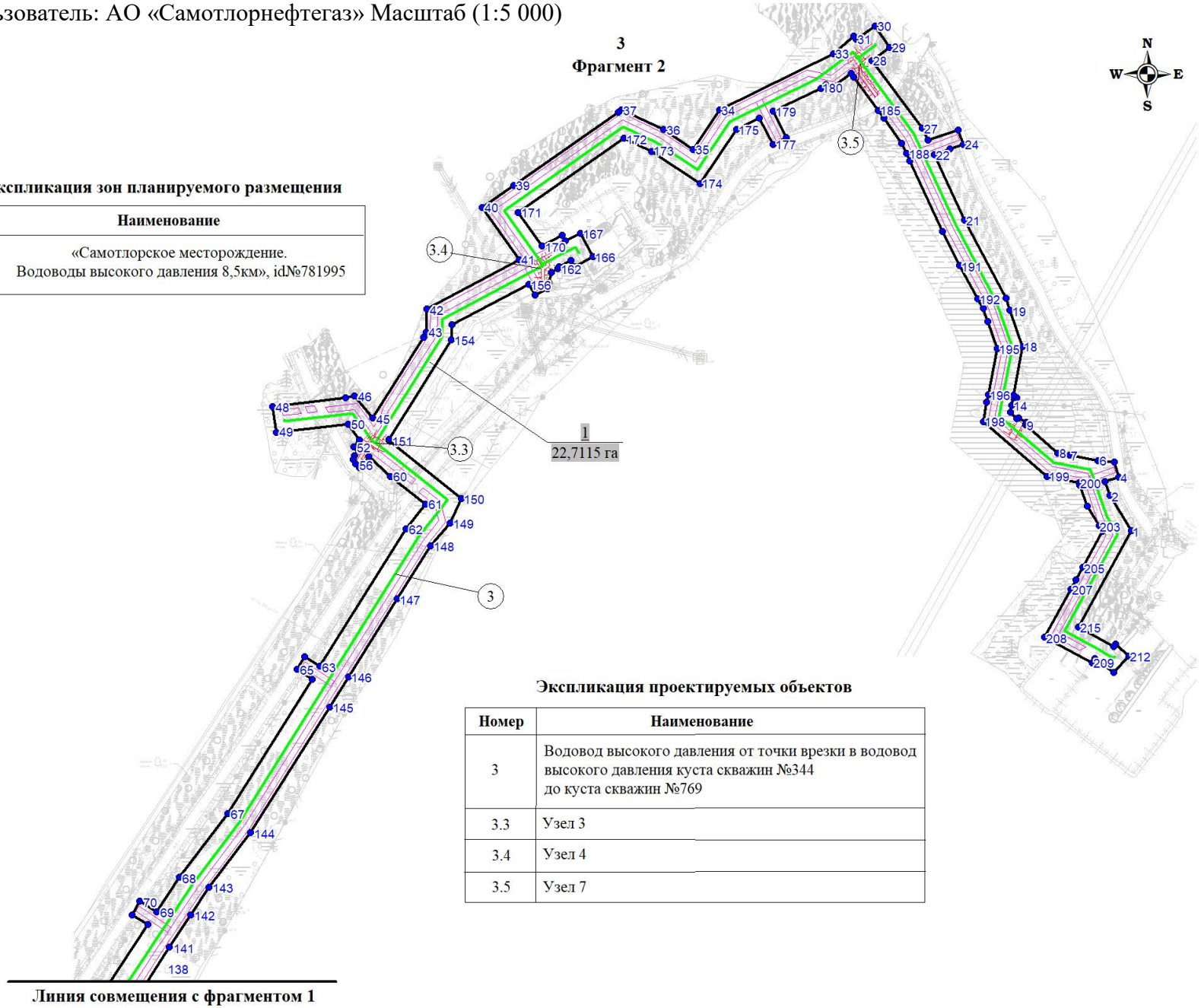
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 8,5км», id№781995

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №344 до куста скважин №769
3.1	Узел 1
3.2	Узел 2

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 8,5км», id№781995
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5 000)



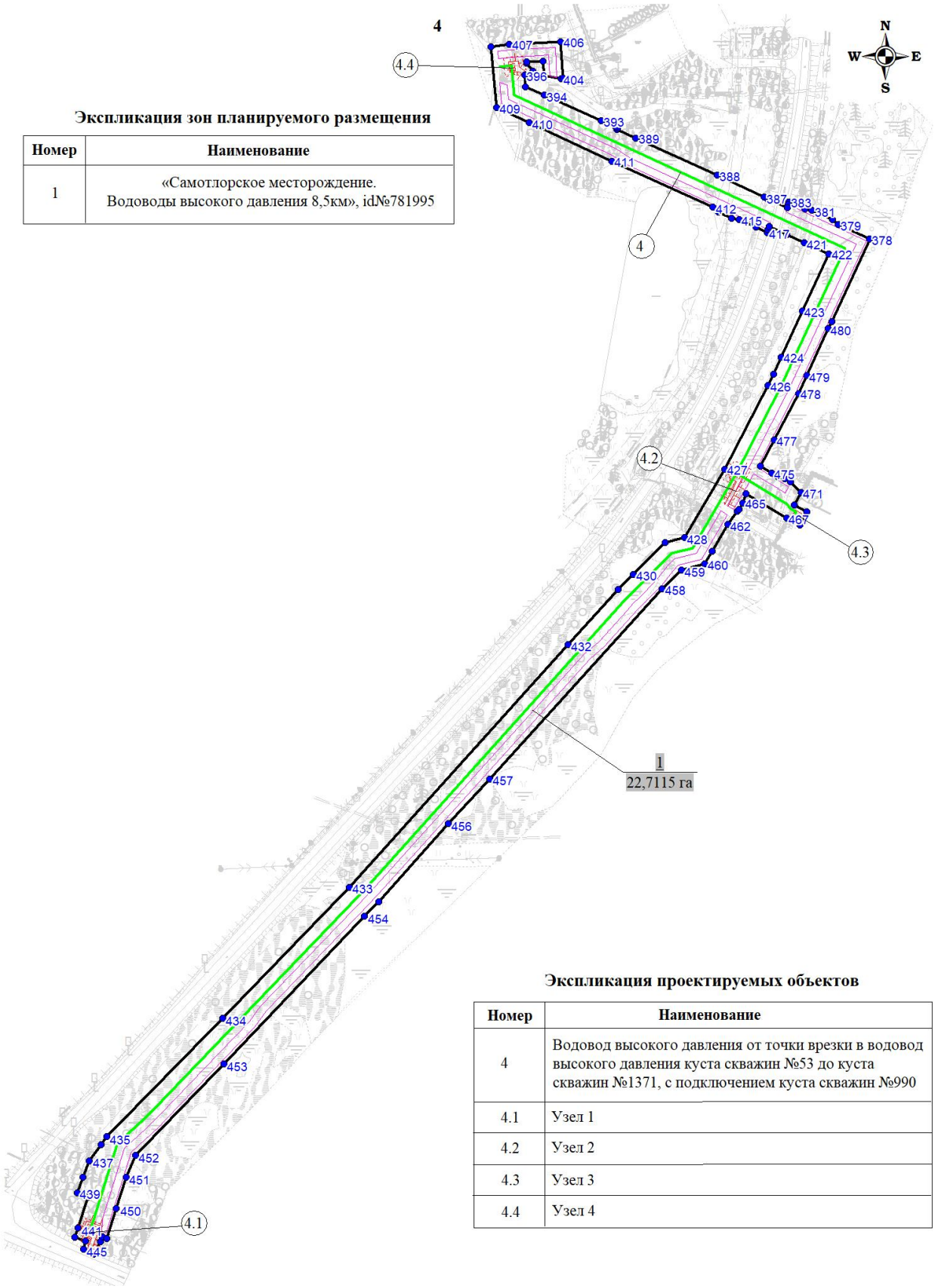
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 8,5км», id№781995

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №344 до куста скважин №769
3.3	Узел 3
3.4	Узел 4
3.5	Узел 7

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 8,5км», id№781995
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4 000)



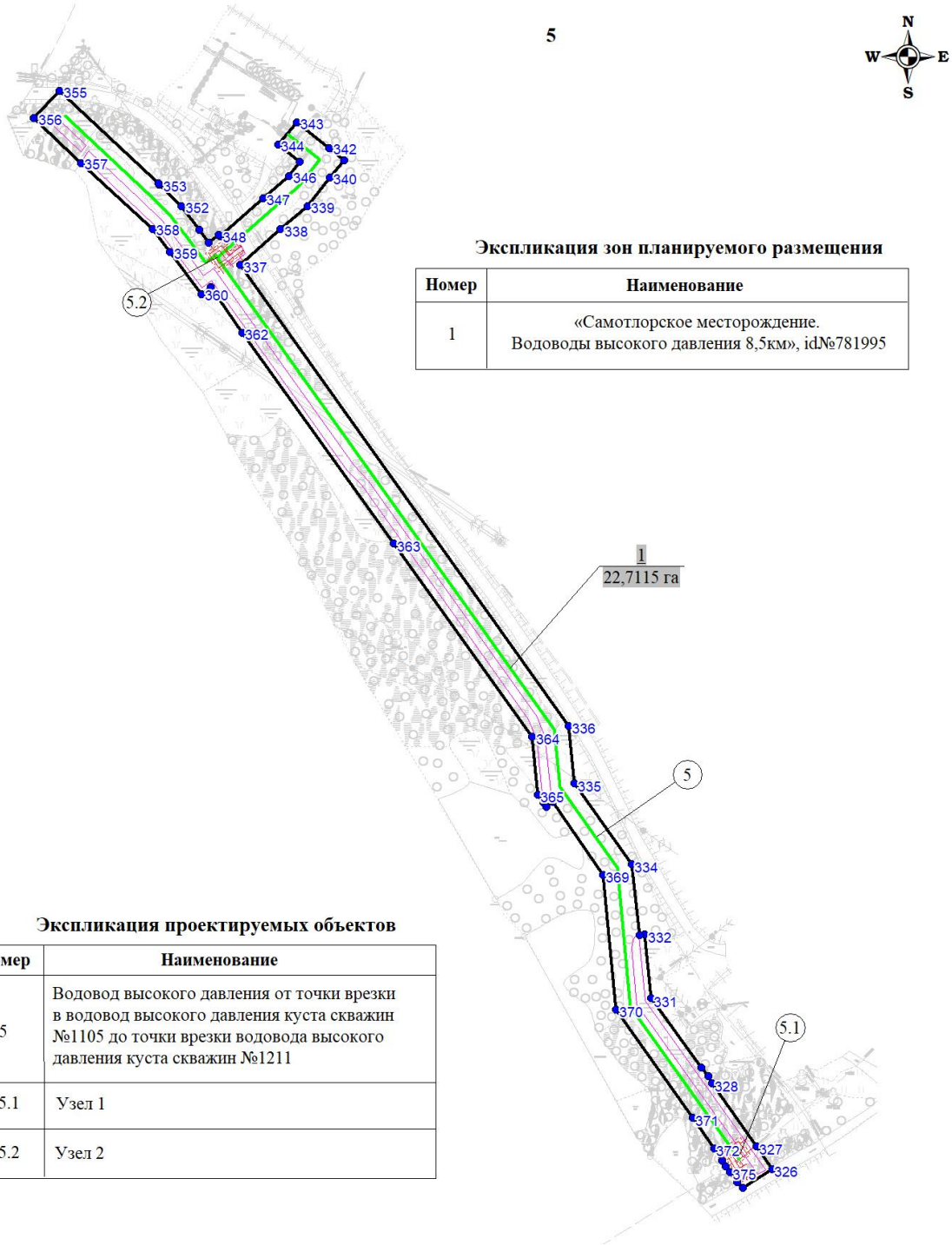
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 8,5км», id№781995

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №53 до куста скважин №1371, с подключением куста скважин №990
4.1	Узел 1
4.2	Узел 2
4.3	Узел 3
4.4	Узел 4

«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 8,5км», id№781995
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:4 000)



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	«Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 8,5км», id№781995

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
5	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1105 до точки врезки водовода высокого давления куста скважин №1211
5.1	Узел 1
5.2	Узел 2

Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 23.10.2026 № 1470

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	972575.88	4423008.39
2	972611.38	4422986.87
3	972625.79	4422982.10
4	972629.85	4422995.92
5	972645.43	4422991.63
6	972646.25	4422974.92
7	972651.94	4422946.24
8	972654.30	4422934.30
9	972682.49	4422901.54
10	972685.29	4422902.24
11	972689.94	4422895.02
12	972688.84	4422892.85
13	972695.67	4422886.34
14	972702.32	4422887.61
15	972710.19	4422889.11
16	972709.71	4422892.93
17	972712.63	4422889.57
18	972761.56	4422898.91
19	972798.04	4422886.20
20	972810.28	4422882.06
21	972889.01	4422840.24
22	972955.17	4422810.04
23	972961.15	4422825.64
24	972965.49	4422839.06
25	972979.81	4422834.19
26	972969.57	4422803.47
27	972981.63	4422797.87
28	973050.08	4422746.93
29	973063.01	4422764.42
30	973084.56	4422749.87
31	973071.28	4422731.20
32	973074.58	4422728.75
33	973056.79	4422708.45
34	973000.13	4422593.20
35	972960.48	4422566.59
36	972980.38	4422536.94
37	973000.22	4422494.19
38	972997.87	4422490.71
39	972924.06	4422385.79
40	972902.08	4422353.94
41	972849.27	4422391.29
42	972799.29	4422297.78
43	972776.32	4422296.96
44	972771.03	4422294.65
45	972689.38	4422243.45
46	972711.60	4422224.70
47	972709.99	4422215.91
48	972701.41	4422142.33
49	972675.33	4422145.95
50	972683.30	4422218.31
51	972667.36	4422230.12
52	972660.51	4422224.37
53	972657.89	4422228.47
54	972651.60	4422224.54
55	972647.54	4422223.52
56	972643.20	4422226.32
57	972639.66	4422229.94
58	972642.16	4422233.97
59	972650.82	4422239.42
60	972630.33	4422260.85
61	972602.93	4422296.86
62	972577.65	4422276.73
63	972439.38	4422189.88
64	972448.96	4422174.67
65	972436.32	4422166.83
66	972426.41	4422182.32
67	972290.87	4422096.87
68	972226.81	4422048.43
69	972191.74	4422025.37
70	972202.29	4422008.07
71	972188.87	4422000.70
72	972178.86	4422016.76
73	972010.45	4421905.75
74	971853.65	4421806.60
75	971790.55	4421763.57
76	971786.91	4421744.35
77	971729.71	4421705.35
78	971726.41	4421687.92
79	971708.94	4421676.01
80	971582.17	4421575.65
81	971477.18	4421560.21
82	971477.56	4421557.50
83	971467.56	4421556.77
84	971467.30	4421558.67
85	971435.11	4421554.02
86	971431.23	4421544.20
87	971432.68	4421543.12
88	971338.63	4421307.61
89	971261.48	4421116.21
90	971253.82	4421115.08
91	971255.72	4421101.79
92	971265.19	4421103.96
93	971269.53	4421076.03

94	971260.09	4421073.62
95	971263.81	4421047.14
96	971229.64	4421001.18
97	971251.79	4420984.71
98	971235.34	4420962.59
99	971230.73	4420951.80
100	971207.52	4420961.09
101	971213.52	4420975.13
102	971216.81	4420979.56
103	971194.66	4420996.04
104	971237.57	4421053.75
105	971225.29	4421138.01
106	971244.03	4421140.51
107	971338.99	4421379.56
108	971311.62	4421389.44
109	971316.90	4421402.94
110	971344.16	4421392.85
111	971406.61	4421550.41
112	971404.28	4421551.76
113	971415.77	4421578.71
114	971432.16	4421583.59
115	971571.22	4421601.87
116	971619.38	4421640.22
117	971624.86	4421649.74
118	971679.32	4421692.58
119	971690.70	4421701.34
120	971697.84	4421706.36
121	971701.09	4421723.77
122	971710.97	4421728.01
123	971718.17	4421728.30
124	971735.62	4421742.67
125	971762.24	4421760.67
126	971765.82	4421779.66
127	971811.25	4421811.18
128	971857.77	4421841.68
129	971890.82	4421862.59
130	971897.78	4421873.81
131	971899.02	4421879.09
132	971902.22	4421884.65
133	971909.41	4421892.25
134	971916.15	4421879.63
135	971935.84	4421891.62
136	971938.36	4421895.37
137	971944.08	4421898.52
138	971949.12	4421899.46
139	972090.45	4421991.51
140	972096.83	4422000.43
141	972156.23	4422038.31
142	972188.80	4422059.91
143	972216.28	4422078.39
144	972271.53	4422120.15
145	972398.39	4422200.00

146	972428.51	4422219.14
147	972507.12	4422268.19
148	972560.86	4422301.87
149	972583.82	4422321.62
150	972608.50	4422333.08
151	972666.93	4422259.51
152	972667.77	4422260.03
153	972667.83	4422259.93
154	972768.19	4422322.86
155	972783.54	4422323.43
156	972824.52	4422400.48
157	972813.40	4422407.10
158	972820.19	4422419.63
159	972822.16	4422418.72
160	972826.51	4422421.17
161	972836.45	4422423.44
162	972839.95	4422429.94
163	972842.13	4422431.03
164	972848.62	4422443.57
165	972842.36	4422446.84
166	972852.16	4422465.31
167	972875.89	4422452.88
168	972868.23	4422437.78
169	972873.69	4422434.47
170	972862.88	4422413.81
171	972896.54	4422390.19
172	972971.46	4422496.76
173	972958.50	4422524.67
174	972925.80	4422573.45
175	972980.67	4422610.23
176	972992.21	4422633.16
177	972965.63	4422647.05
178	972972.32	4422660.57
179	972998.88	4422647.24
180	973022.09	4422695.31
181	973025.92	4422700.47
182	973024.31	4422708.88
183	973036.84	4422725.76
184	973033.30	4422728.36
185	972999.55	4422753.30
186	972991.91	4422758.96
187	972966.84	4422777.01
188	972956.29	4422781.83
189	972948.98	4422785.18
190	972877.88	4422817.70
191	972843.12	4422835.33
192	972810.01	4422853.75
193	972800.18	4422858.98
194	972786.79	4422863.65
195	972759.69	4422873.09
196	972713.24	4422864.24
197	972705.37	4422862.74

198	972686.17	4422859.08
199	972630.60	4422923.48
200	972624.44	4422955.85
201	972622.03	4422956.70
202	972600.68	4422964.13
203	972581.36	4422975.85
204	972575.27	4422979.53
205	972538.94	4422959.56
206	972526.62	4422952.79
207	972516.94	4422947.47
208	972468.85	4422921.05
209	972442.54	4422968.93
210	972446.85	4422971.48
211	972433.23	4422990.98
212	972449.62	4423006.00
213	972461.48	4422992.89
214	972458.97	4422990.95
215	972478.72	4422955.00
216	962356.35	4423946.12
217	962361.77	4423921.60
218	962362.88	4423915.70
219	962368.92	4423881.52
220	962249.25	4423858.21
221	962167.41	4423886.37
222	962144.30	4423881.87
223	962138.24	4423879.25
224	962104.71	4423874.27
225	962017.97	4423870.88
226	961926.62	4423847.70
227	961898.45	4423840.54
228	961833.28	4423777.09
229	961770.52	4423794.81
230	961729.51	4423784.39
231	961701.67	4423737.61
232	961687.67	4423714.10
233	961666.59	4423714.38
234	961608.38	4423716.14
235	961608.47	4423713.36
236	961622.19	4423603.25
237	961630.94	4423519.49
238	961596.43	4423514.71
239	961580.17	4423512.65
240	961577.43	4423538.40
241	961603.11	4423541.31
242	961598.59	4423578.63
243	961595.52	4423583.70
244	961598.04	4423583.18
245	961586.93	4423674.85
246	961576.93	4423678.17
247	961579.35	4423713.49
248	961456.35	4423676.08
249	961446.41	4423655.41

250	961439.25	4423641.99
251	961377.58	4423528.46
252	961312.45	4423563.35
253	961306.97	4423565.80
254	961298.45	4423571.24
255	961282.56	4423591.40
256	961289.64	4423603.80
257	961322.36	4423586.26
258	961367.29	4423562.29
259	961439.17	4423696.98
260	961454.60	4423701.68
261	961428.66	4423735.07
262	961415.43	4423724.85
263	961399.14	4423742.55
264	961421.19	4423760.98
265	961426.41	4423765.04
266	961433.04	4423770.18
267	961480.27	4423709.49
268	961578.94	4423740.04
269	961588.97	4423742.16
270	961598.33	4423744.28
271	961605.53	4423744.68
272	961619.85	4423746.37
273	961646.11	4423740.79
274	961672.40	4423740.34
275	961712.15	4423807.14
276	961770.22	4423821.88
277	961825.08	4423806.40
278	961884.69	4423864.46
279	962013.25	4423897.09
280	962111.45	4423900.94
281	962169.21	4423912.19
282	962230.81	4423891.00
283	962277.66	4423897.37
284	962277.39	4423889.17
285	962339.60	4423901.28
286	962332.95	4423935.43
287	962342.73	4423943.93
288	962200.39	4425916.48
289	962227.59	4425892.47
290	962208.23	4425874.51
291	962215.61	4425867.49
292	962233.88	4425886.95
293	962237.57	4425883.67
294	962239.80	4425881.58
295	962243.45	4425878.17
296	962233.43	4425867.50
297	962326.44	4425779.32
298	962352.34	4425756.63
299	962287.51	4425682.60
300	962300.33	4425671.38
301	962305.40	4425677.93

302	962310.54	4425673.39
303	962311.93	4425671.20
304	962316.75	4425663.64
305	962311.95	4425658.15
306	962303.37	4425648.35
307	962280.79	4425622.58
308	962281.93	4425605.40
309	962259.69	4425580.01
310	962248.60	4425589.72
311	962235.15	4425600.56
312	962248.56	4425620.20
313	962255.82	4425621.23
314	962255.16	4425631.26
315	962276.97	4425656.28
316	962263.42	4425668.14
317	962260.55	4425672.69
318	962252.23	4425680.27
319	962317.07	4425754.29
320	962309.60	4425760.83
321	962225.77	4425840.32
322	962212.17	4425836.28
323	962200.80	4425846.55
324	962181.37	4425865.49
325	962166.39	4425879.69
326	964347.19	4428365.57
327	964363.21	4428354.54
328	964407.97	4428322.66
329	964413.38	4428320.55
330	964419.13	4428315.00
331	964468.41	4428279.54
332	964513.81	4428275.19
333	964513.41	4428271.31
334	964563.79	4428266.09
335	964621.04	4428225.29
336	964662.07	4428221.36
337	964989.47	4427988.04
338	965014.76	4428016.79
339	965031.32	4428036.06
340	965051.31	4428051.88
341	965063.76	4428061.72
342	965072.18	4428051.40
343	965090.90	4428028.43
344	965074.99	4428014.91
345	965062.65	4428030.60
346	965052.67	4428022.70
347	965036.61	4428004.41
348	965009.67	4427973.80
349	965010.61	4427972.97
350	965005.20	4427965.73
351	965014.19	4427959.01
352	965031.29	4427946.70
353	965046.25	4427930.67
354	965047.24	4427929.95
355	965112.85	4427859.80
356	965093.52	4427841.62
357	965061.85	4427875.02
358	965015.03	4427925.93
359	964998.63	4427938.18
360	964968.81	4427960.47
361	964973.93	4427967.17
362	964941.31	4427989.59
363	964791.51	4428096.94
364	964654.14	4428195.38
365	964613.11	4428199.31
366	964607.58	4428203.26
367	964604.68	4428205.49
368	964608.23	4428210.08
369	964556.32	4428245.69
370	964460.27	4428254.57
371	964383.54	4428309.27
372	964361.94	4428324.38
373	964353.33	4428329.77
374	964349.17	4428332.37
375	964345.11	4428335.33
376	964338.13	4428340.60
377	964334.00	4428344.57
378	974203.90	4429251.25
379	974215.90	4429225.31
380	974219.93	4429220.76
381	974227.48	4429204.43
382	974228.34	4429198.40
383	974234.28	4429185.56
384	974232.07	4429184.99
385	974229.36	4429184.29
386	974237.07	4429167.63
387	974238.10	4429165.40
388	974255.75	4429127.25
389	974286.21	4429061.40
390	974293.35	4429045.95
391	974294.39	4429046.34
392	974295.12	4429044.93
393	974300.03	4429033.44
394	974320.94	4428986.74
395	974327.61	4428971.87
396	974337.57	4428970.97
397	974337.70	4428974.92
398	974337.97	4428977.90
399	974340.32	4428977.69
400	974346.87	4428972.72
401	974348.04	4428972.80
402	974348.75	4428986.12
403	974336.68	4428986.76
404	974334.55	4429000.62
405	974334.68	4429001.99

406	974364.59	4429000.37
407	974362.38	4428958.57
408	974360.54	4428943.78
409	974310.98	4428948.27
410	974298.66	4428974.91
411	974266.96	4429041.93
412	974229.79	4429123.81
413	974225.76	4429128.35
414	974220.73	4429139.24
415	974219.87	4429145.24
416	974213.54	4429158.93
417	974209.34	4429168.01
418	974211.50	4429168.71
419	974214.13	4429169.57
420	974207.61	4429183.66
421	974200.99	4429197.97
422	974191.71	4429218.03
423	974145.70	4429196.37
424	974108.11	4429179.35
425	974094.24	4429172.95
426	974085.00	4429168.42
427	974016.94	4429133.32
428	973961.56	4429101.04
429	973957.43	4429085.37
430	973931.36	4429058.99
431	973919.30	4429046.91
432	973874.15	4429006.23
433	973676.86	4428828.67
434	973570.58	4428726.10
435	973474.24	4428631.58
436	973468.05	4428627.17
437	973454.65	4428617.44
438	973441.62	4428612.25
439	973428.90	4428607.62
440	973425.34	4428616.31
441	973399.98	4428608.38
442	973399.93	4428608.50
443	973392.77	4428605.82
444	973389.41	4428614.54
445	973382.64	4428612.91
446	973378.95	4428621.19
447	973389.19	4428626.57
448	973392.97	4428628.08
449	973391.58	4428631.98
450	973415.84	4428639.57
451	973441.45	4428647.57
452	973458.96	4428655.05
453	973533.65	4428726.81
454	973653.45	4428840.94
455	973665.39	4428852.35
456	973728.62	4428909.17
457	973764.88	4428942.50

458	973919.45	4429082.62
459	973934.96	4429098.21
460	973940.02	4429117.42
461	973950.20	4429123.39
462	973971.87	4429136.03
463	973982.77	4429143.61
464	973984.34	4429145.28
465	973989.52	4429148.31
466	973997.20	4429150.76
467	973977.09	4429183.87
468	973971.57	4429194.53
469	973982.06	4429200.34
470	973987.88	4429189.84
471	973998.25	4429195.53
472	974006.43	4429187.13
473	974009.30	4429182.38
474	974010.74	4429176.81
475	974013.72	4429171.75
476	974019.22	4429162.67
477	974040.72	4429173.76
478	974078.59	4429193.25
479	974092.98	4429200.02
480	974131.13	4429217.59
481	974136.87	4429220.25